ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-184
08.12.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот с площ от 42 кв.м. в с. Банище и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-3907/12.11.2025г. от Иван Иванов за закупуване на незастроен общински имот с площ от 42 кв.м., участващ в УПИ IV-70, кв.3 по РП на село Банище, общ. Брезник, утвърден със Заповед №132/28.06.1995г. за улична и дворищна регулация. Съставен е Акт за частна общински собственост №8173/14.11.2025г.

Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт за собственост на недвижими имоти №125/2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник, разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 79,60лв./40,70€.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот с площ от **42 кв.м**., участващ в УПИ IV-70, кв.3 по РП на **село Банище**, общ. Брезник, утвърден със Заповед №132/28.06.1995г. за улична и дворищна регулация. Акт за частна общински собственост №8173/14.11.2025г. за правото на собственост в размер **672,00 лв./343,59€** или **16,00 лв./8,18€ за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за посочения имот с Иван Иванов.

Приложение:
1. Заявление вх. № 9400-3907/12.11.2025г.;
2.Акт за частна общинска собственост № 8173/14.11.2025г.;
3.Скица №450/08.08.2025г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка от 13.11.2025г.;
5. Нот. Акт за собственост на недвижими имоти №125/2025г.;
6. Резюме за пазарната стойност на имота.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт .....